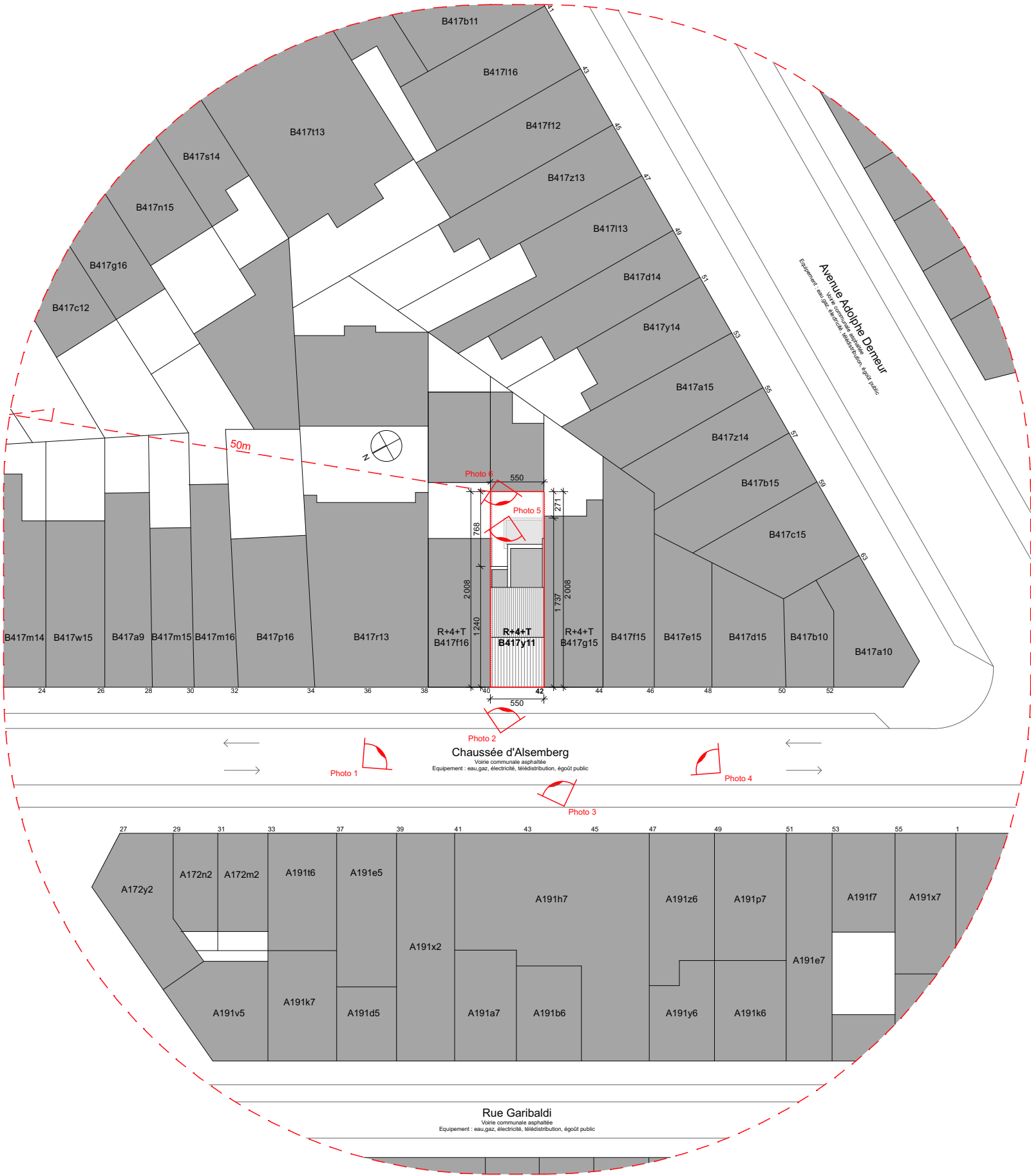
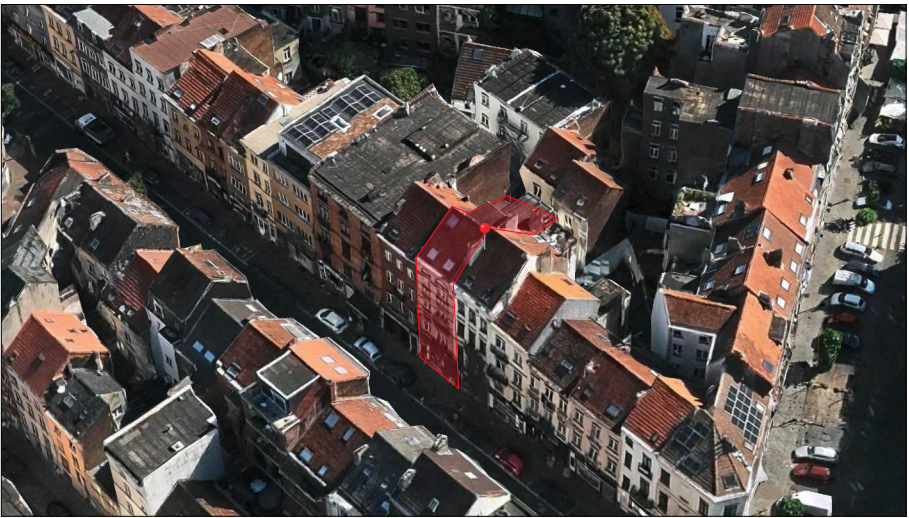
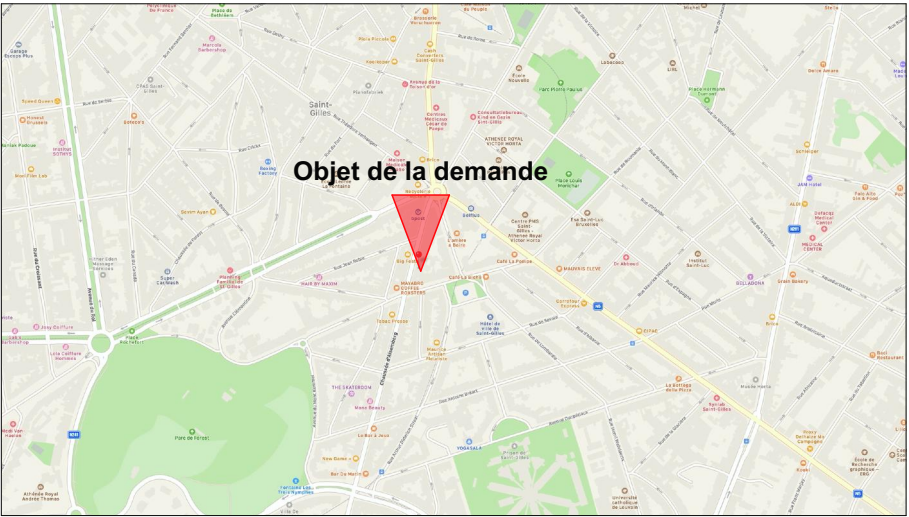


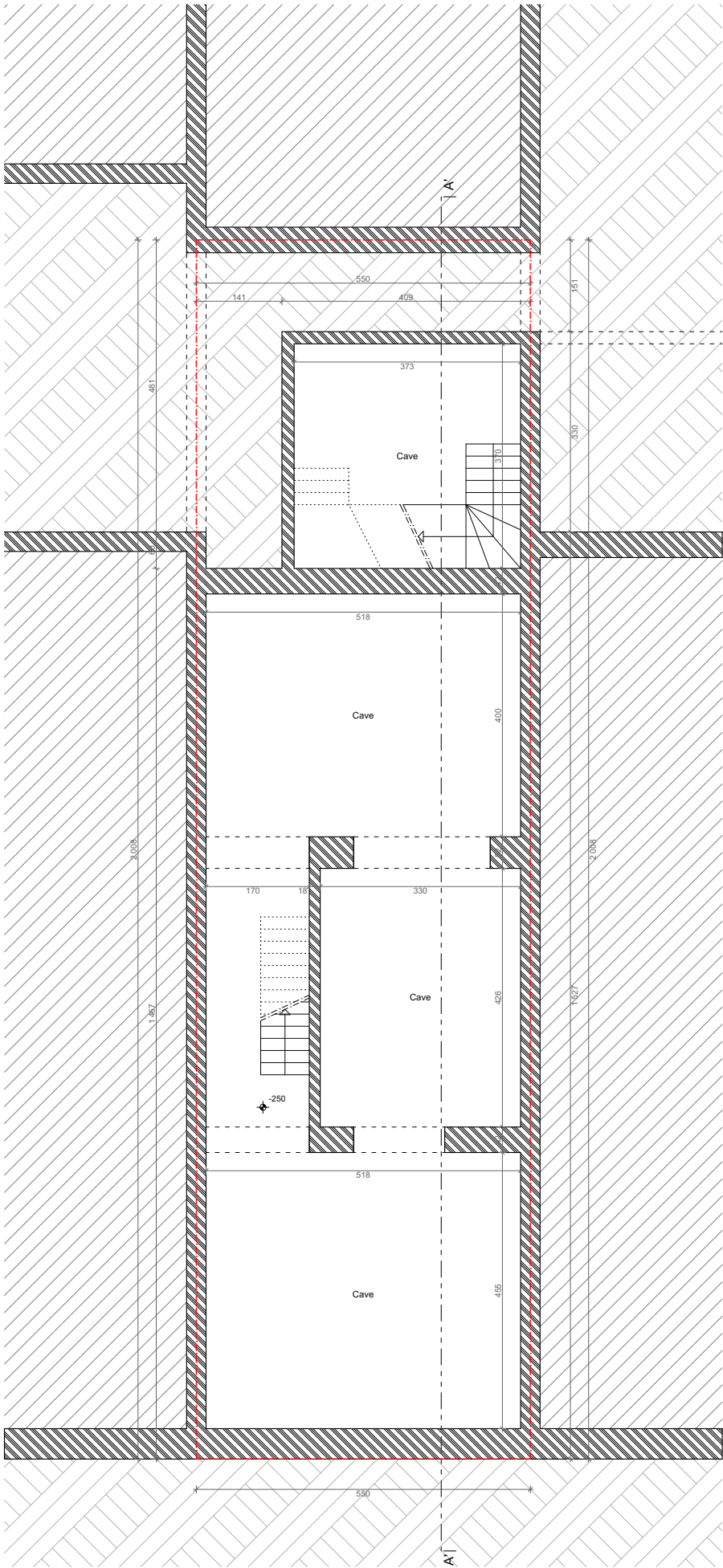


Implantation
1/500

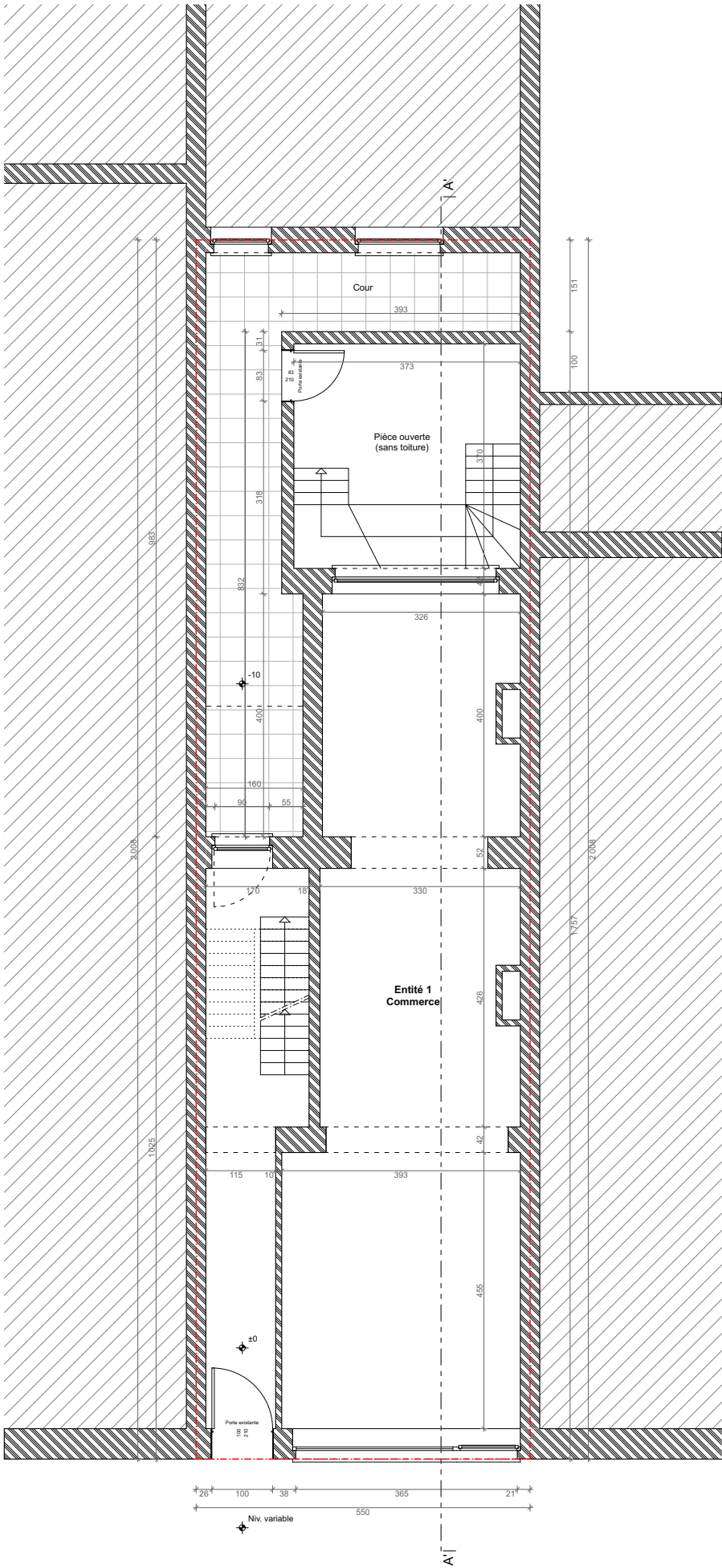


Situation
Google Map

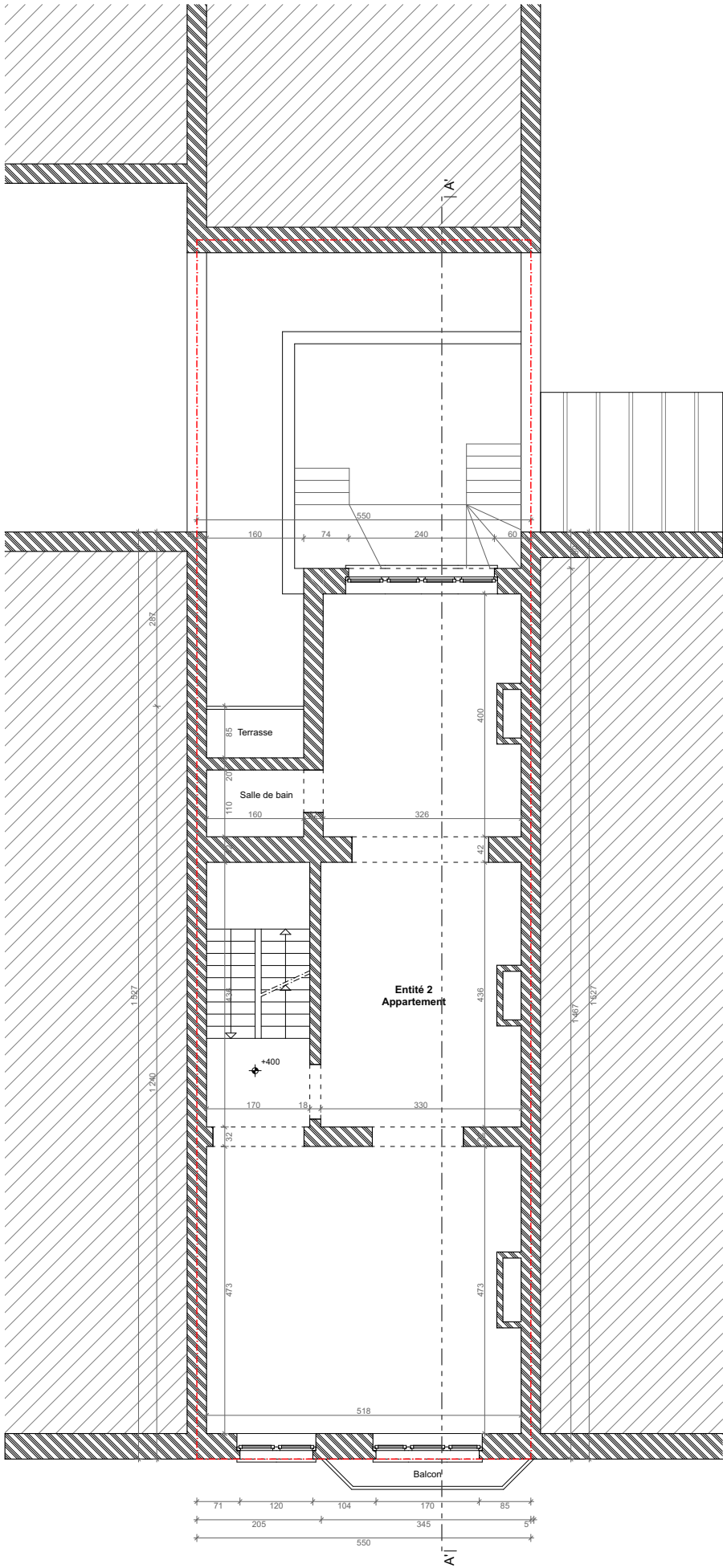
	1060 - Saint-Gilles	M. Mohamed Kaouch	Galoyan Rafayel - Architecte	Situation projetée	Plan d'implantation & de situation	P.001	PU	19/01/2026	Indice A - 29/04/2026
	42, chaussée d'Alseberg	Rue Capronnier 28	Mail : GR.architecte@hotmail.com				25/140	1/500	
	Régularisation d'un immeuble de logements et commerce	1030 Schaerbeek	Tél: 04/ 85 61 96 95						
*Nomination et location du projet		*Maitre d'ouvrage	*Architecte	*Nomination plan		*Numéro de plan	*Numéro de dossier	*Date et échelle	*Modifications



Etage -1

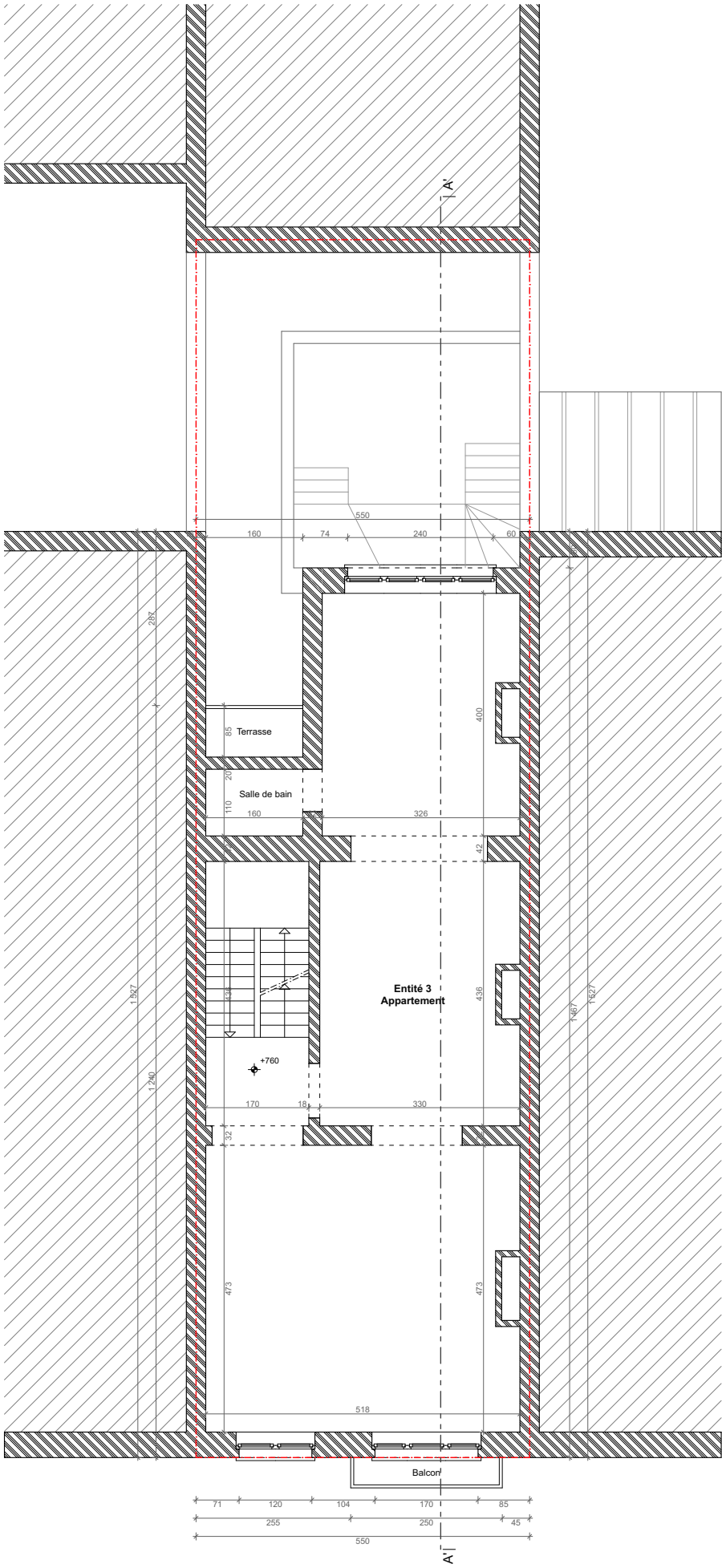


Rez-de-chaussée

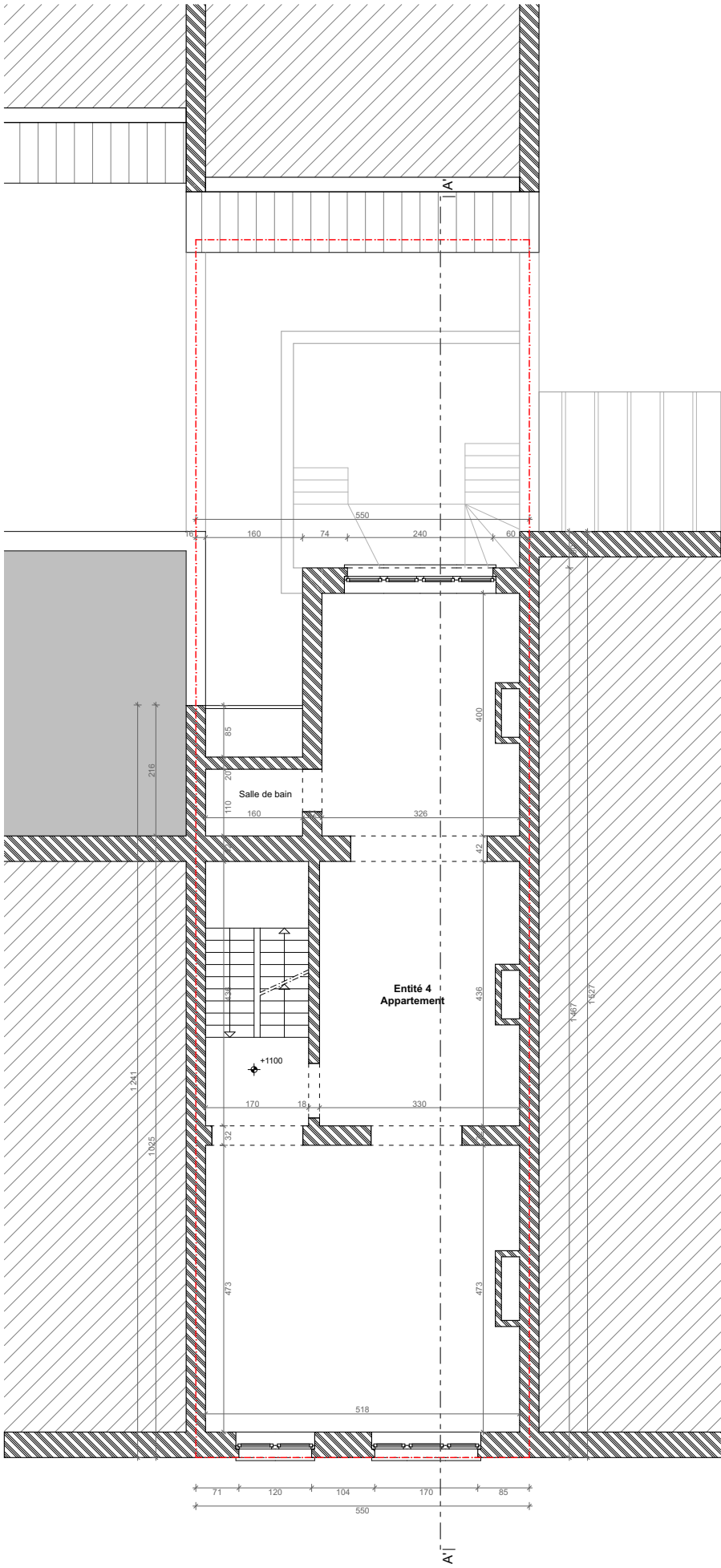


Etage +1

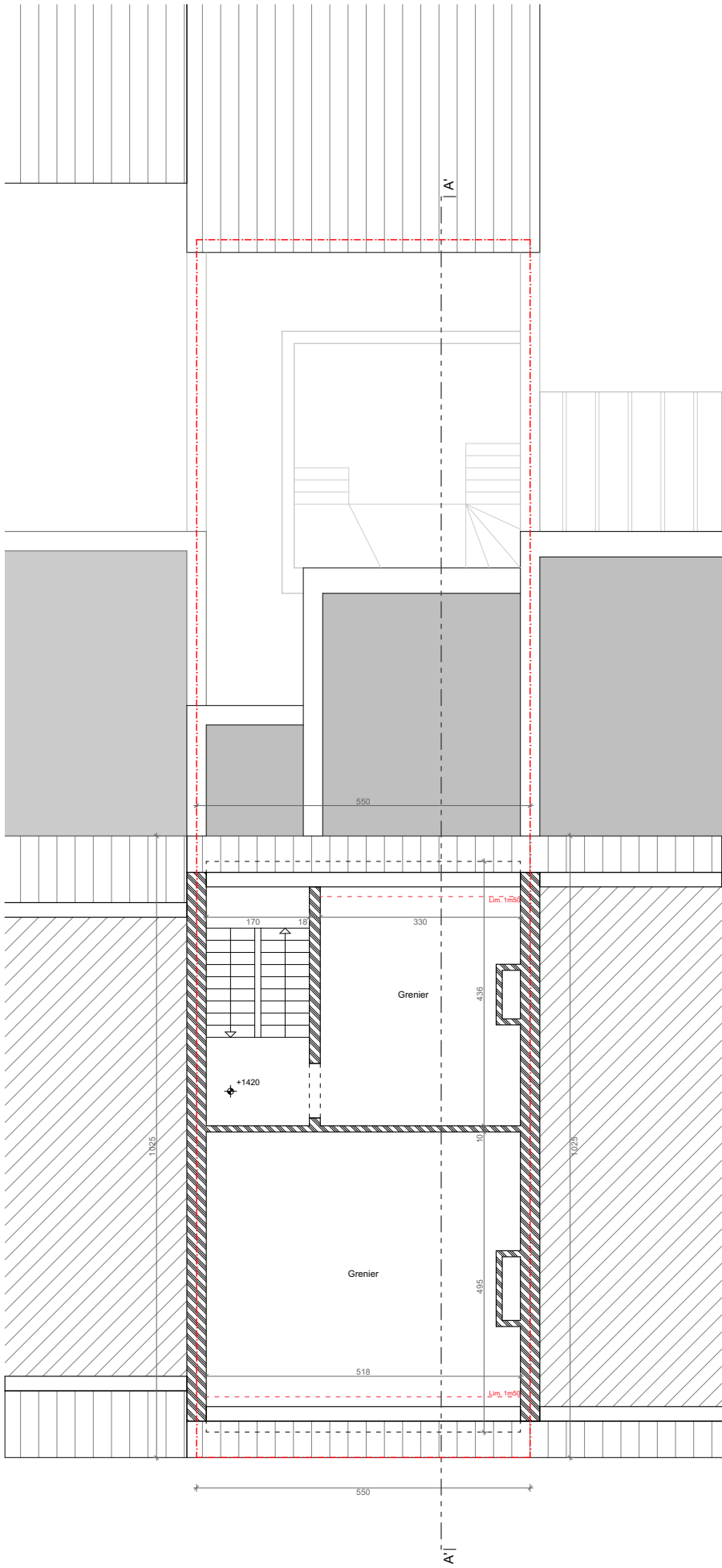
	1060 - Saint-Gilles	M. Mohamed Kaouch	Galoyan Rafayel - Architecte	Situation existante de droit	Plans	A.100	PU	19/01/2026	Indice A - 29/04/2026
	42, chaussée d'Alseberg	Rue Capronnier 28	Mail : GR.architecte@hotmail.com				25/140	1/100	
	Régularisation d'un immeuble de logements et commerce	1030 Schaerbeek	Tél: 04/ 85 61 96 95						
*Nomination et location du projet			*Maitre d'ouvrage	*Architecte	*Nomination plan	*Numéro de plan	*Numéro de dossier	*Date et échelle	*Modifications



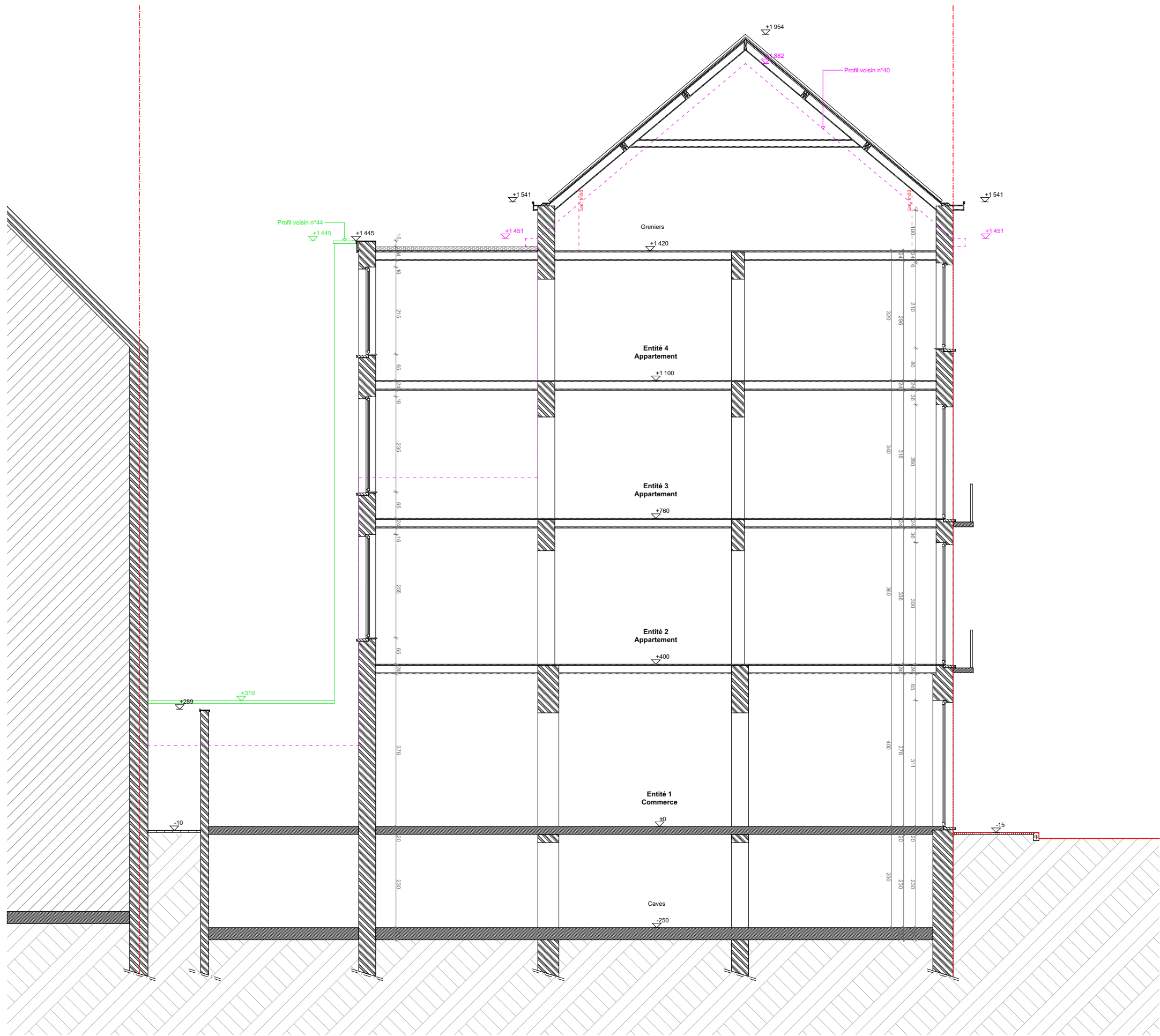
Etage +2



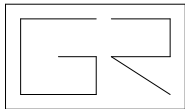
Etage +3



Etage +4



Coupe AA



1060 - Saint-Gilles
42, chaussée d'Alseberg
Régularisation d'un immeuble de logements et commerce

M. Mohamed Kaouch
Rue Capronnier 28
1030 Schaerbeek

Galoyan Rafayel - Architecte
Mail : GR.architecte@hotmail.com
Tél: 04/ 85 61 96 95

Situation existante de droit

Coupe

A.200

PU
25/140

19/01/2026
1/100

Indice A - 29/04/2026

*Nomination et location du projet

*Maitre d'ouvrage

*Architecte

*Nomination plan

*Numéro de plan

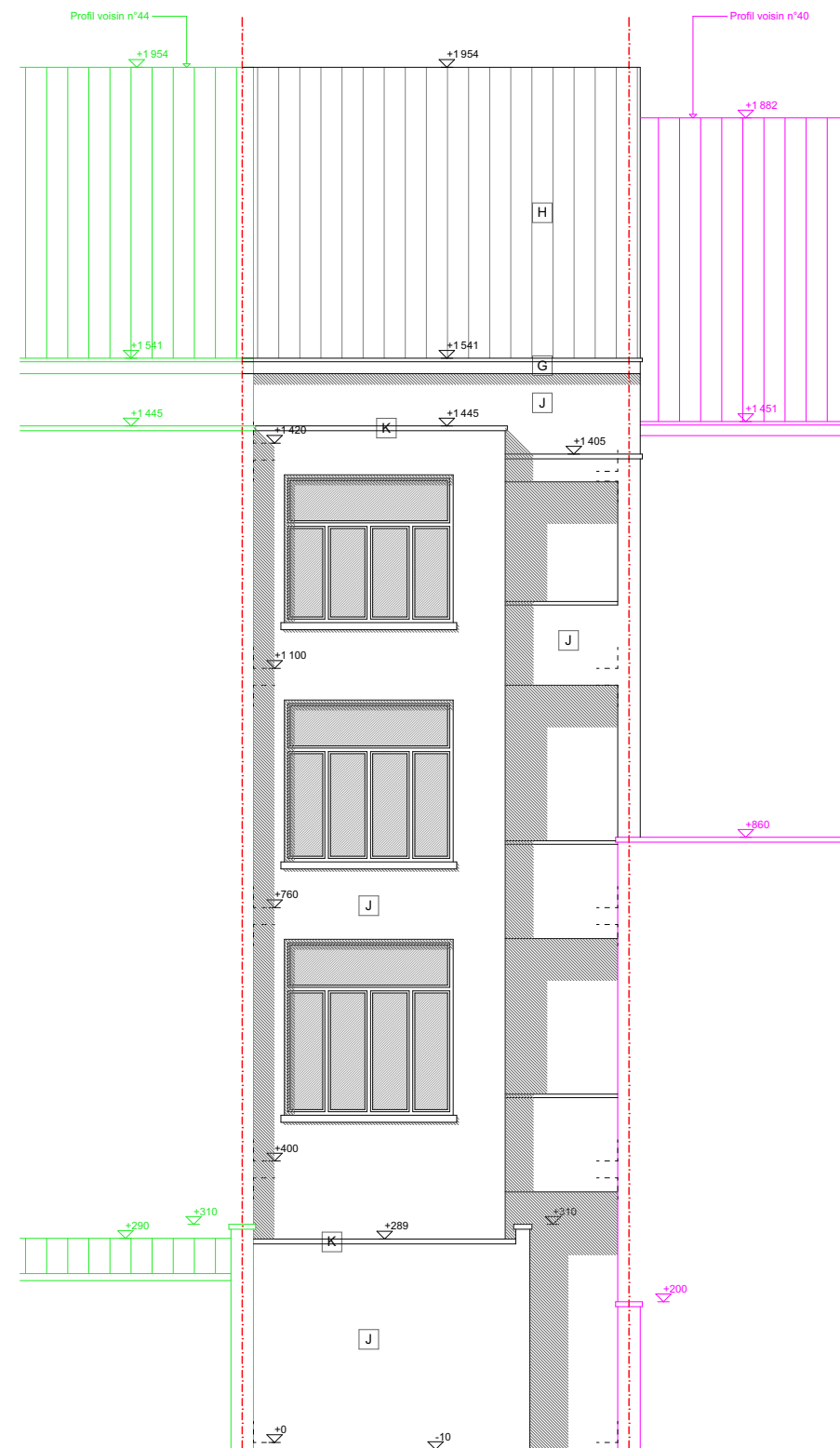
*Numéro de dossier

*Date et échelle

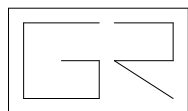
*Modifications



Façade avant



Façade arrière
présumée



1060 - Saint-Gilles
42, chaussée d'Alseberg
Régularisation d'un immeuble de logements et commerce

M. Mohamed Kaouch
Rue Capronnier 28
1030 Schaerbeek

Galoyan Rafayel - Architecte
Mail : GR.architecte@hotmail.com
Tél: 04/ 85 61 96 95

Situation existante de droit

Coupe

A.200

PU

19/01/2026

Indice A - 29/04/2026

25/140

1/100

*Nomination et location du projet

*Maître d'ouvrage

*Architecte

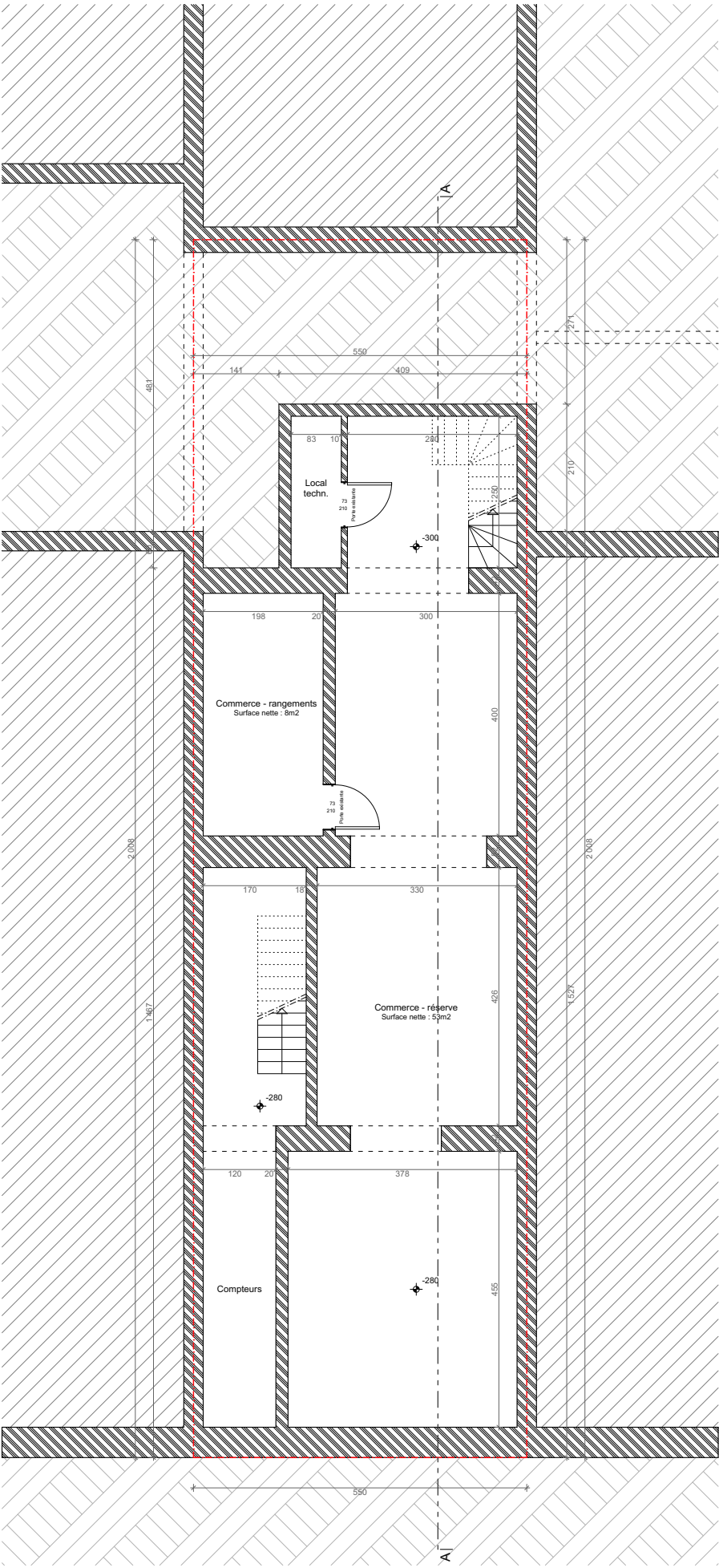
*Nomination plan

*Numéro de plan

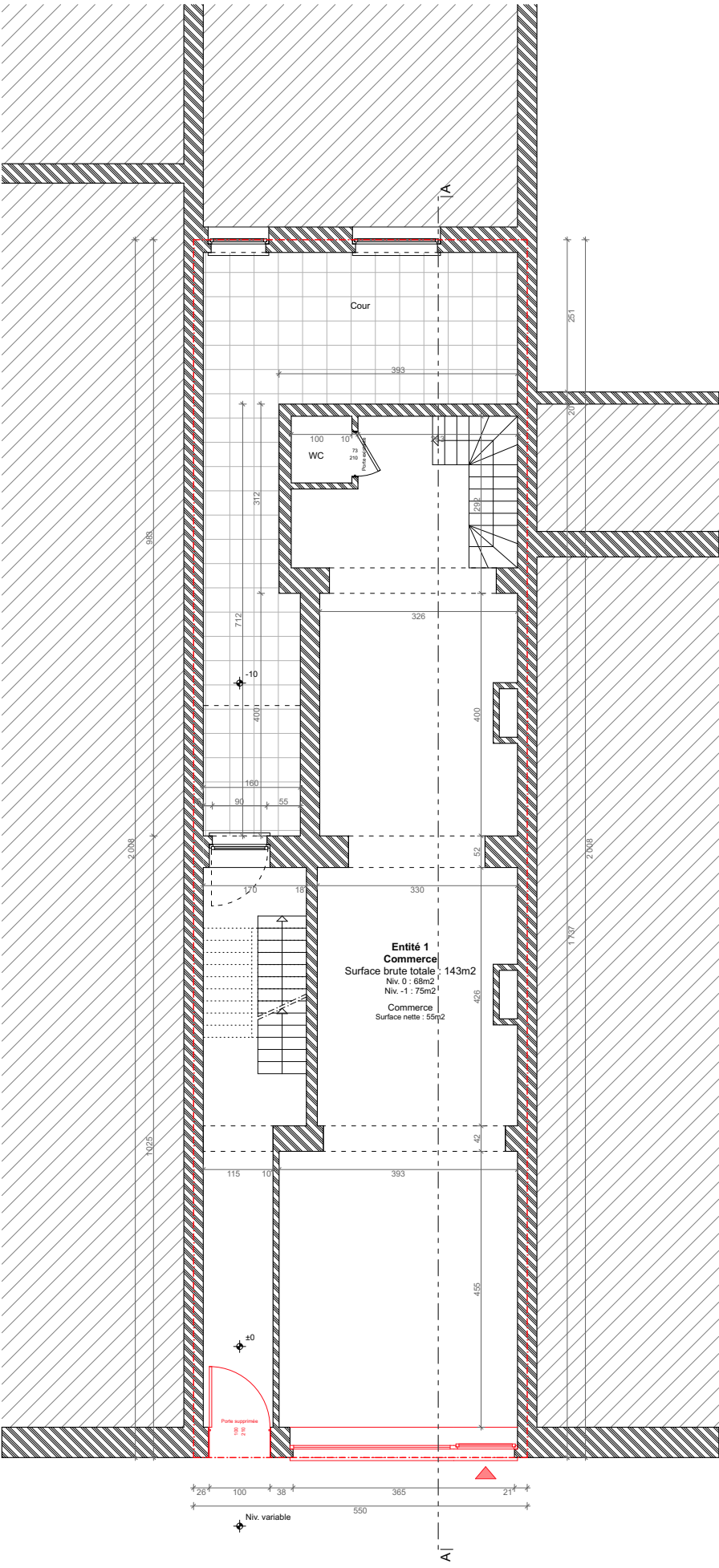
*Numéro de dossier

*Date et échelle

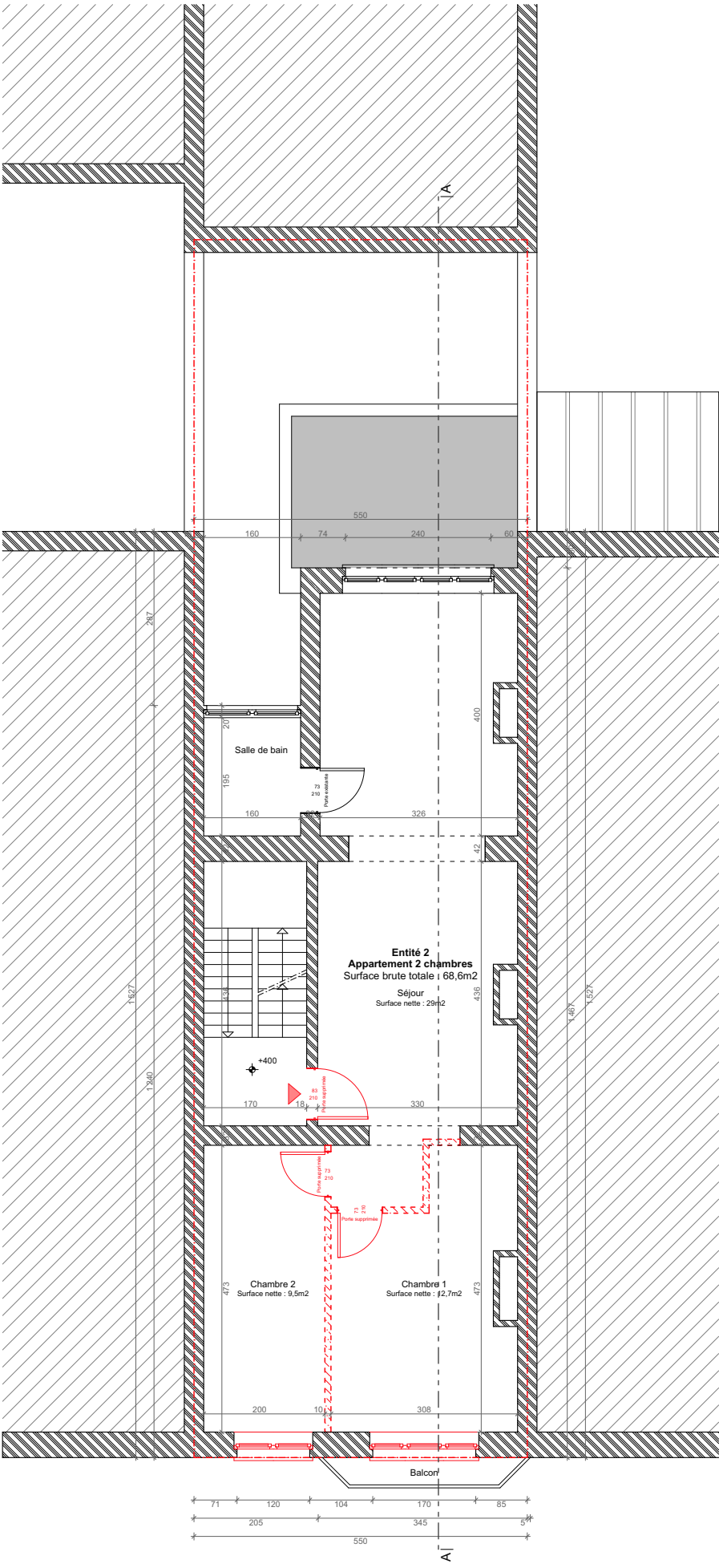
*Modifications



Etage -1

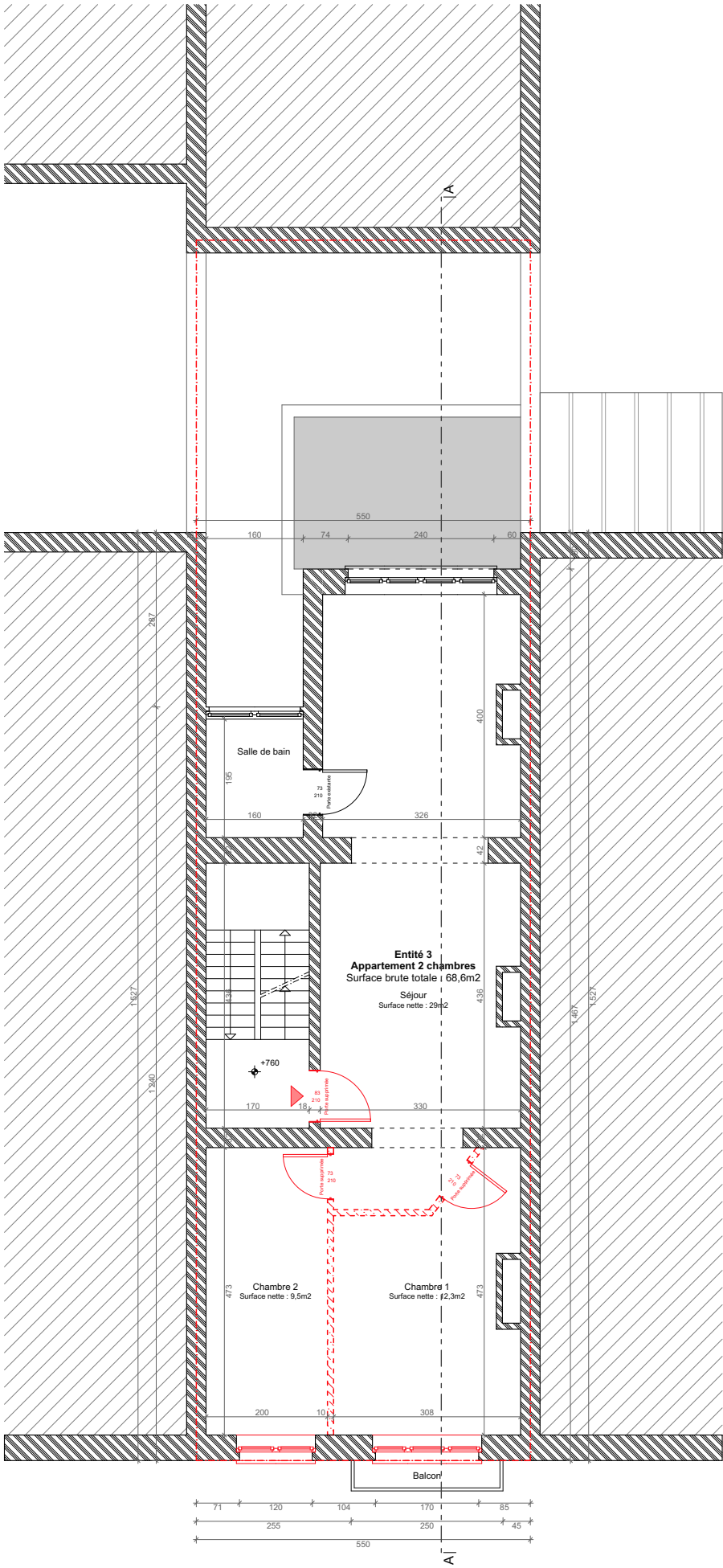


Rez-de-chaussée

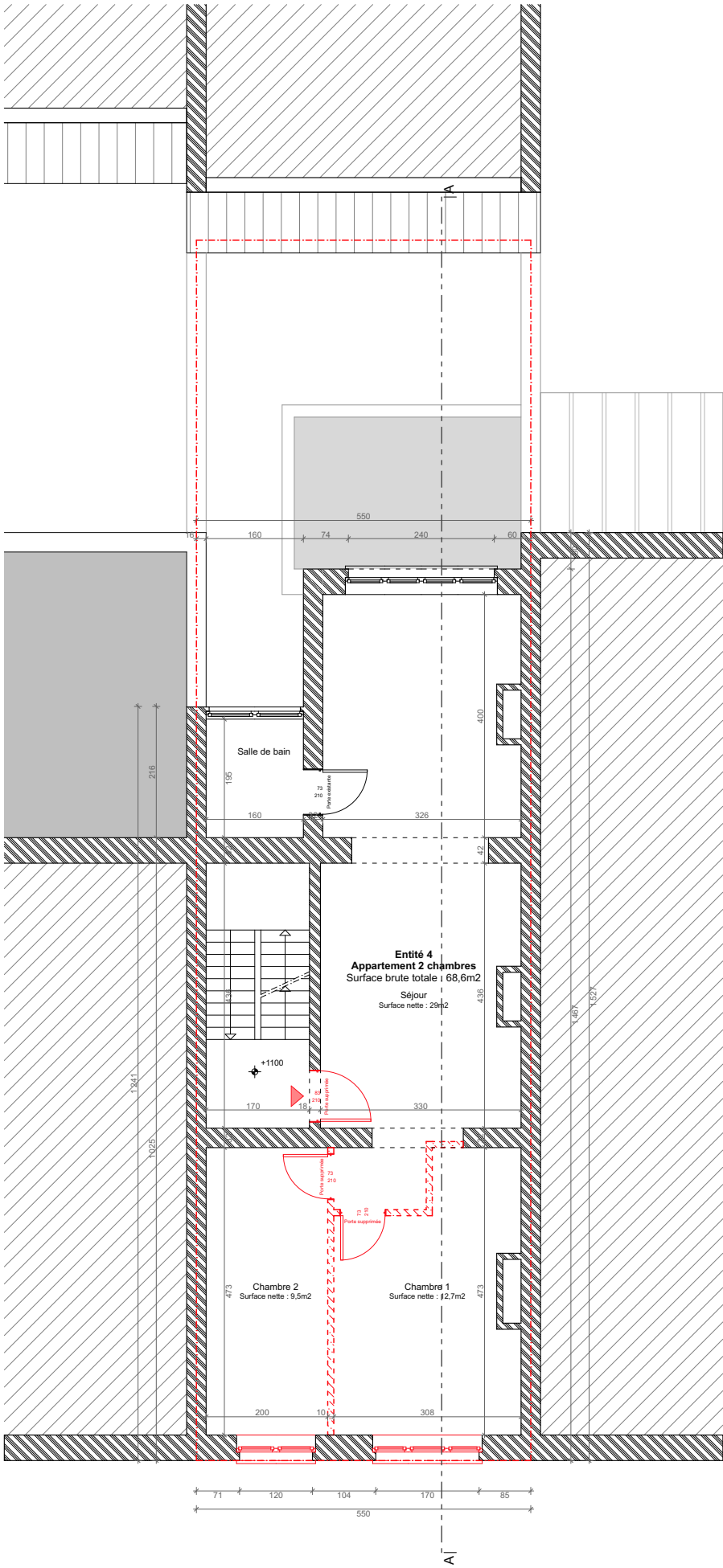


Etage +1

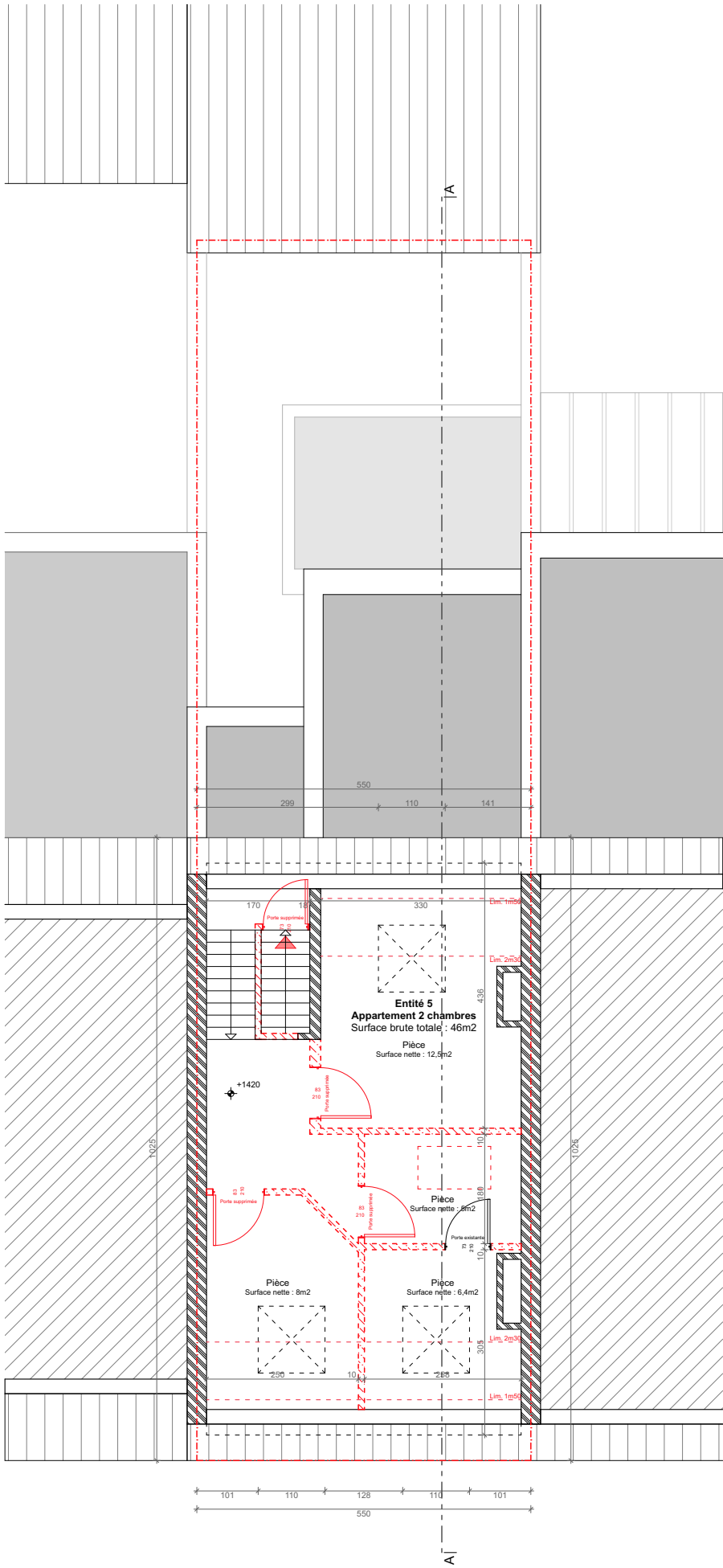
	1060 - Saint-Gilles	M. Mohamed Kaouch	Galoyan Rafayel - Architecte	Situation existante de fait	Plans	E.100	PU	19/01/2026	Indice A - 29/04/2026
	42, chaussée d'Alseberg	Rue Capronnier 28	Mail : GR.architecte@hotmail.com				25/140	1/100	
	Régularisation d'un immeuble de logements et commerce	1030 Schaerbeek	Tél: 04/ 85 61 96 95						
*Nomination et location du projet		*Maitre d'ouvrage	*Architecte	*Nomination plan		*Numéro de plan	*Numéro de dossier	*Date et échelle	*Modifications



Etage +2

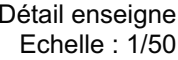


Etage +3



Etage +4

	1060 - Saint-Gilles	M. Mohamed Kaouch	Galoyan Rafayel - Architecte	Situation existante de fait	Plans	E.101	PU	19/01/2026	Indice A - 29/04/2026
	42, chaussée d'Alseberg	Rue Capronnier 28	Mail : GR.architecte@hotmail.com				25/140	1/100	
	Régularisation d'un immeuble de logements et commerce	1030 Schaerbeek	Tél: 04/ 85 61 96 95						
*Nomination et location du projet			*Maitre d'ouvrage	*Architecte	*Nomination plan	*Numéro de plan	*Numéro de dossier	*Date et échelle	*Modifications

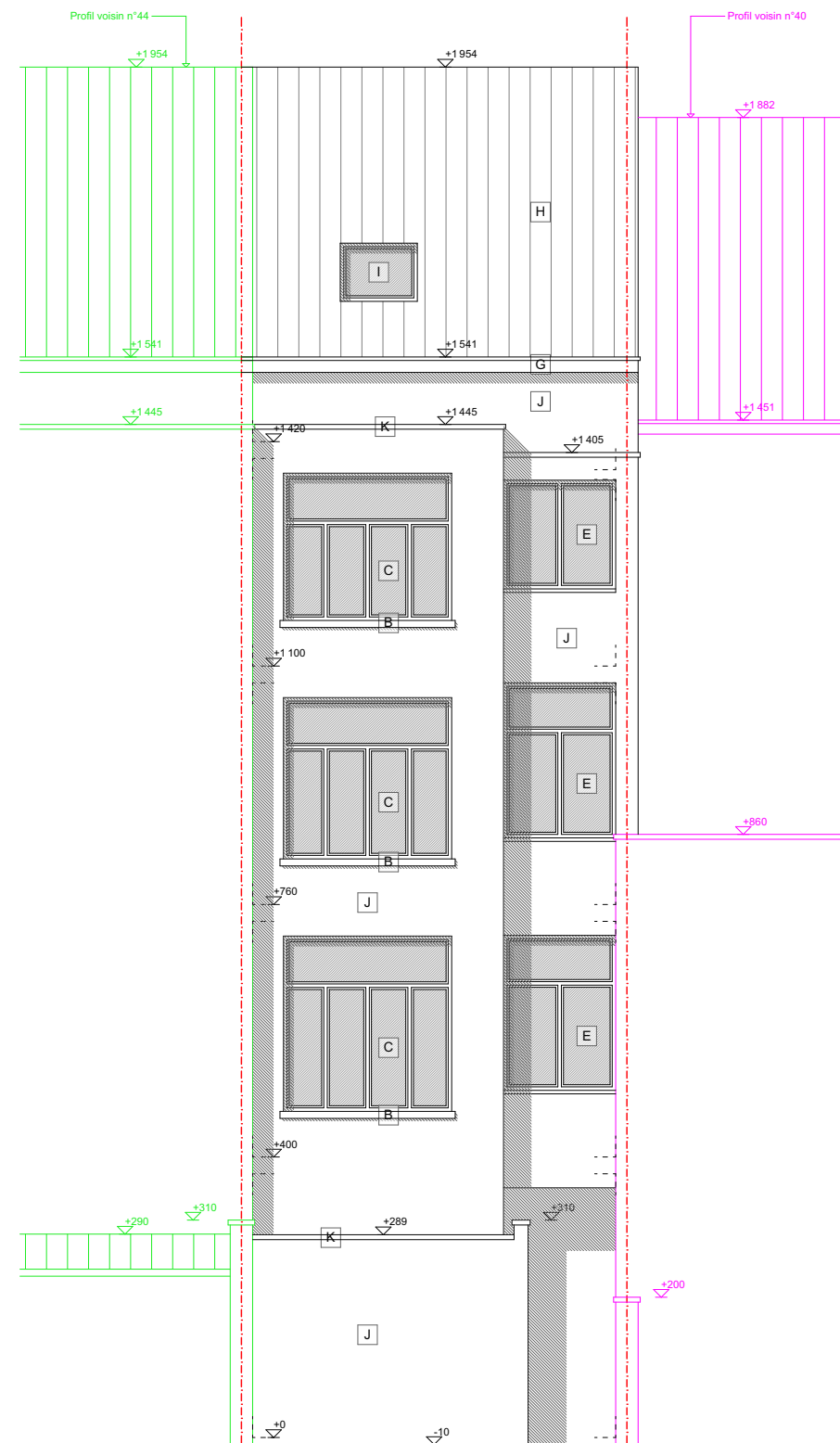


Coupe

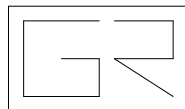
	1060 - Saint-Gilles	M. Mohamed Kaouch	Galoyan Rafayel - Architecte	Situation existante de fait	Coupe	E.200	PU	19/01/2026	Indice A - 29/04/2026
	42, chaussée d'Alseberg Régularisation d'un immeuble de logements et commerce	Rue Capronnier 28 1030 Schaerbeek	Mail : GR.architecte@hotmail.com Tél: 04/ 85 61 96 95				25/140	1/100	
	*Nomination et location du projet	*Maitre d'ouvrage	*Architecte				*Nomination plan	*Numéro de plan	*Numéro de dossier



Façade avant



Façade arrière



1060 - Saint-Gilles
42, chaussée d'Alseberg
Régularisation d'un immeuble de logements et commerce

M. Mohamed Kaouch
Rue Capronnier 28
1030 Schaerbeek

Galoyan Rafayel - Architecte
Mail : GR.architecte@hotmail.com
Tél: 04/ 85 61 96 95

Situation existante de fait

Coupe

E.200

PU

19/01/2026

Indice A - 29/04/2026

25/140

1/100

*Nomination et location du projet

*Maître d'ouvrage

*Architecte

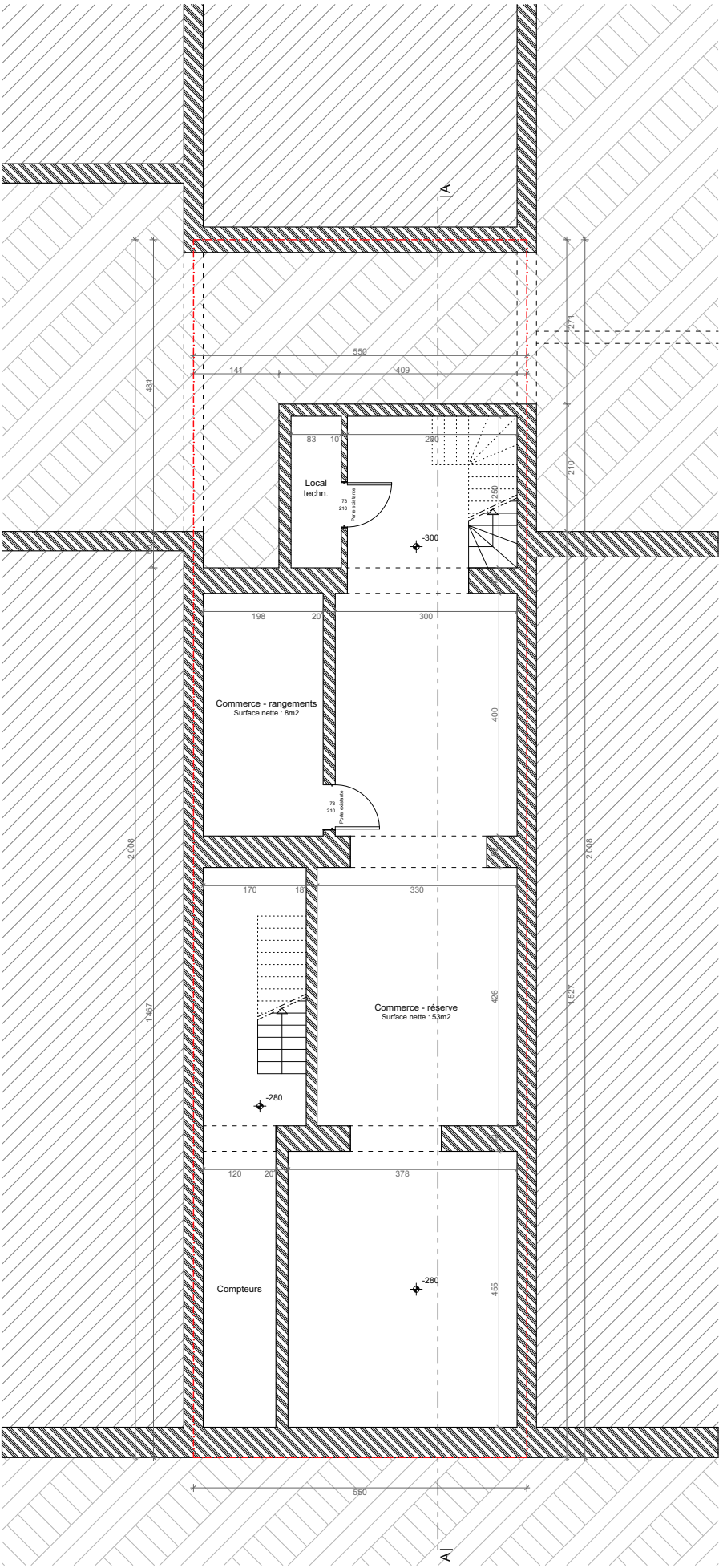
*Nomination plan

*Numéro de plan

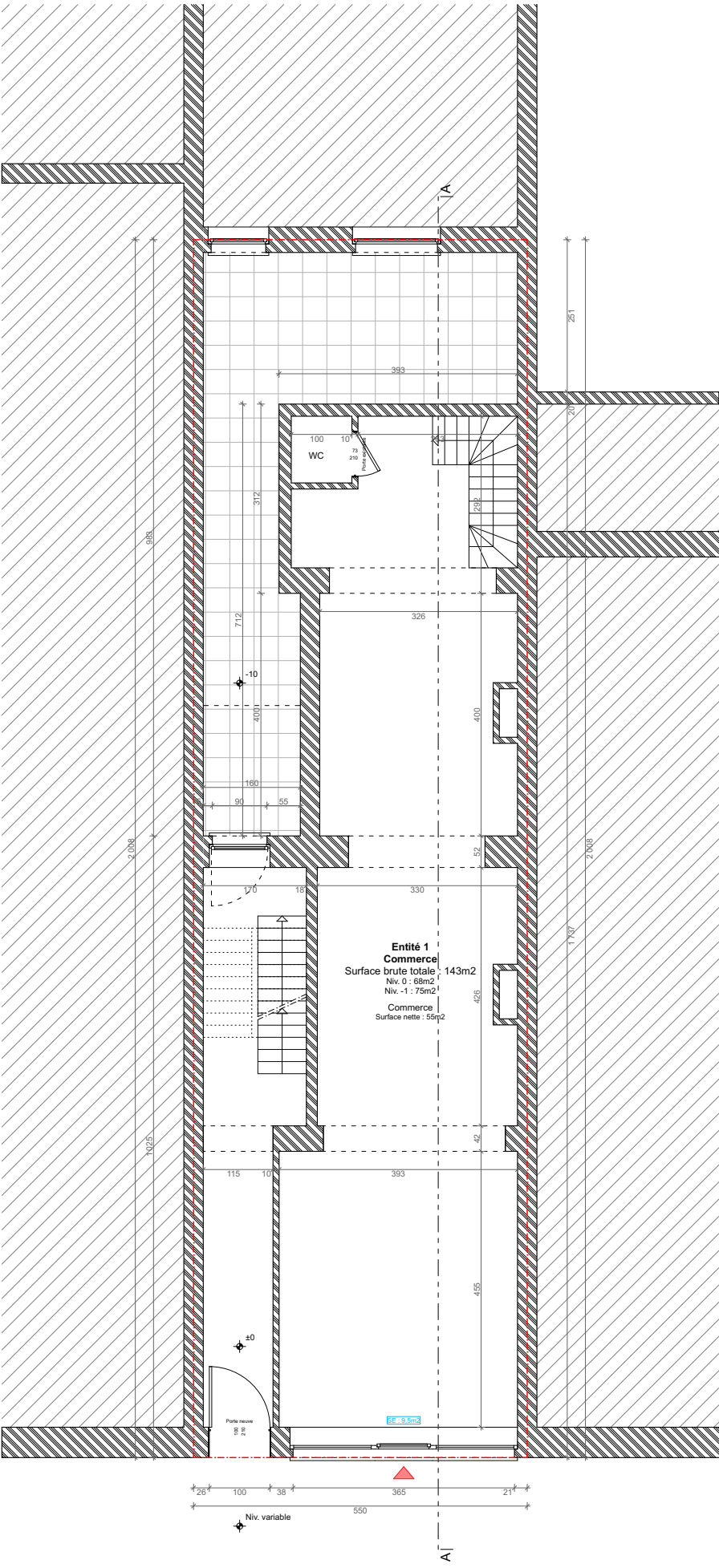
*Numéro de dossier

*Date et échelle

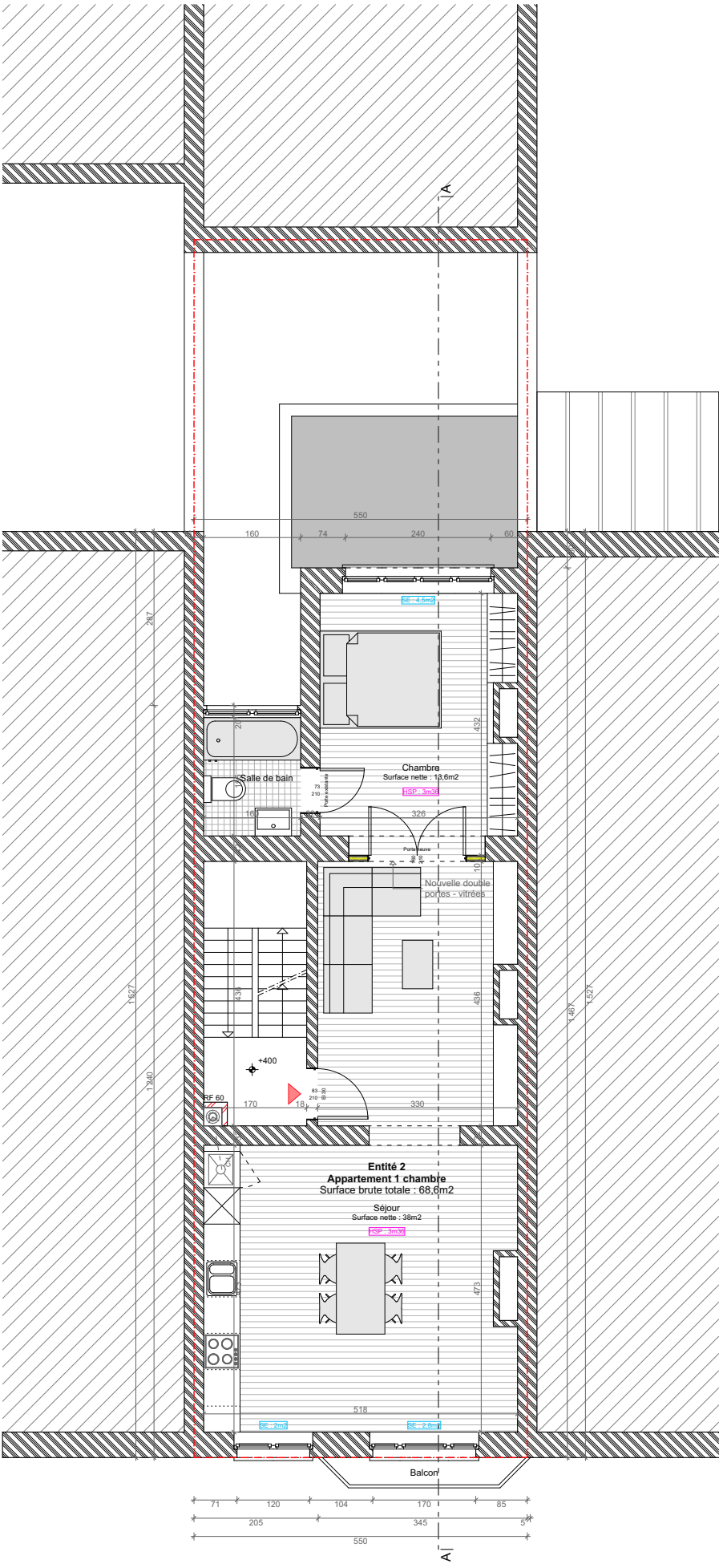
*Modifications



Etage -1

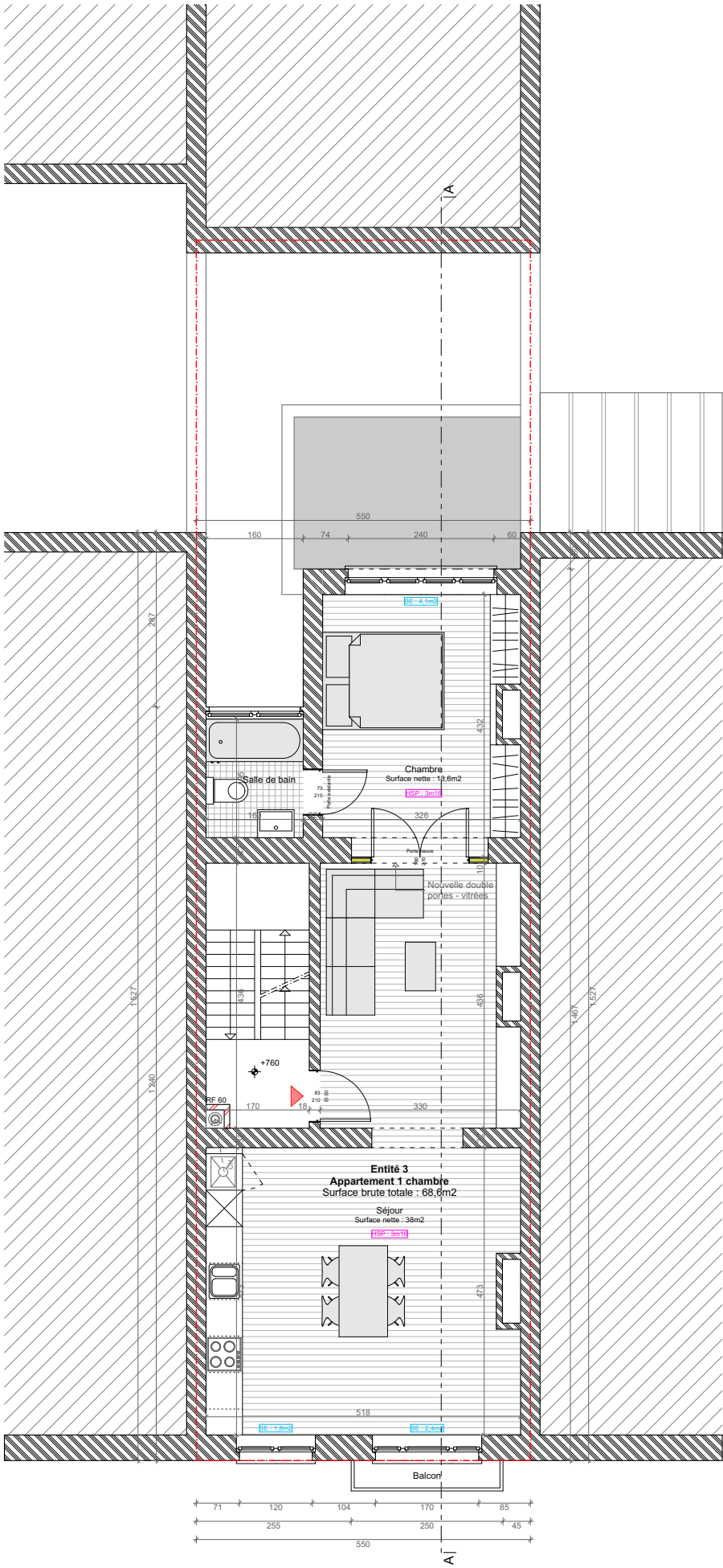


Rez-de-chaussée

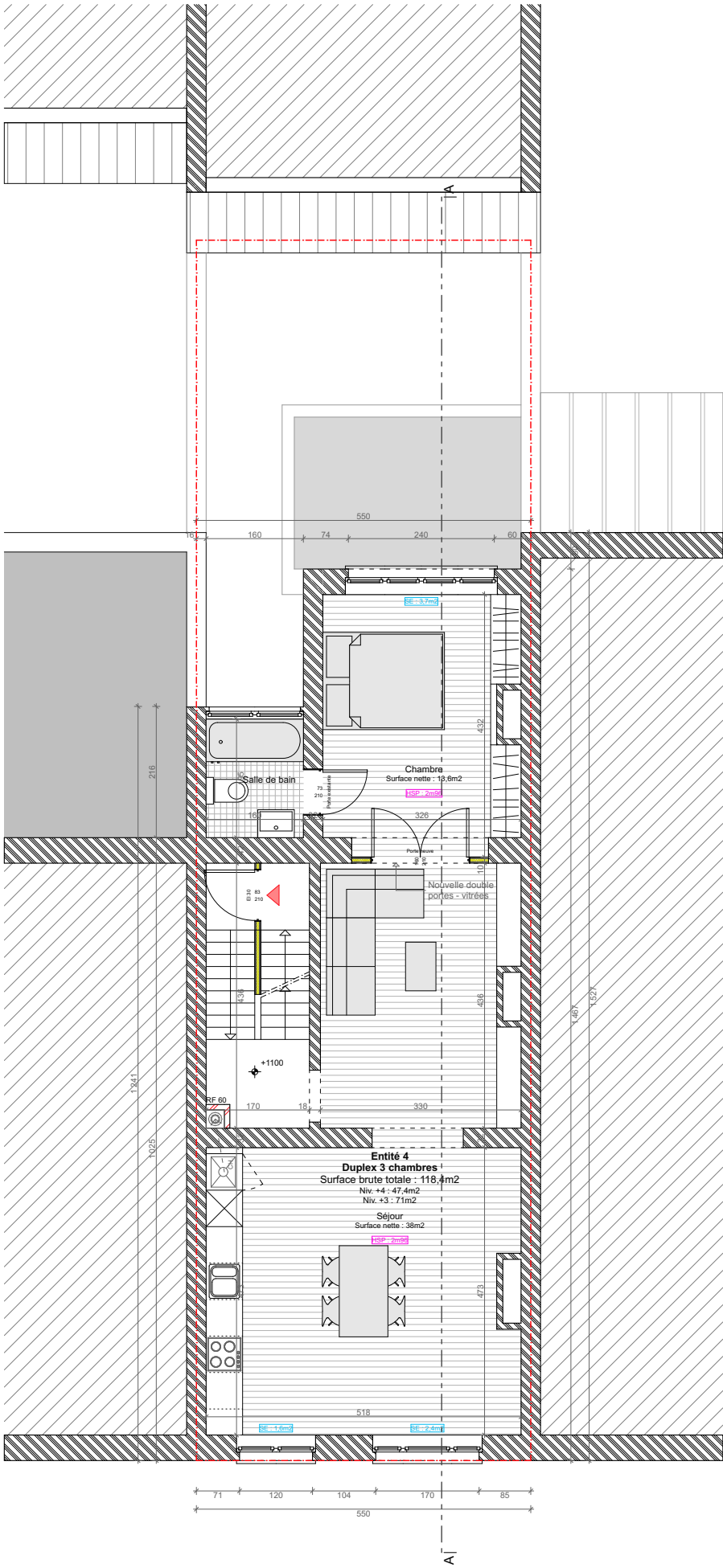


Etage +1

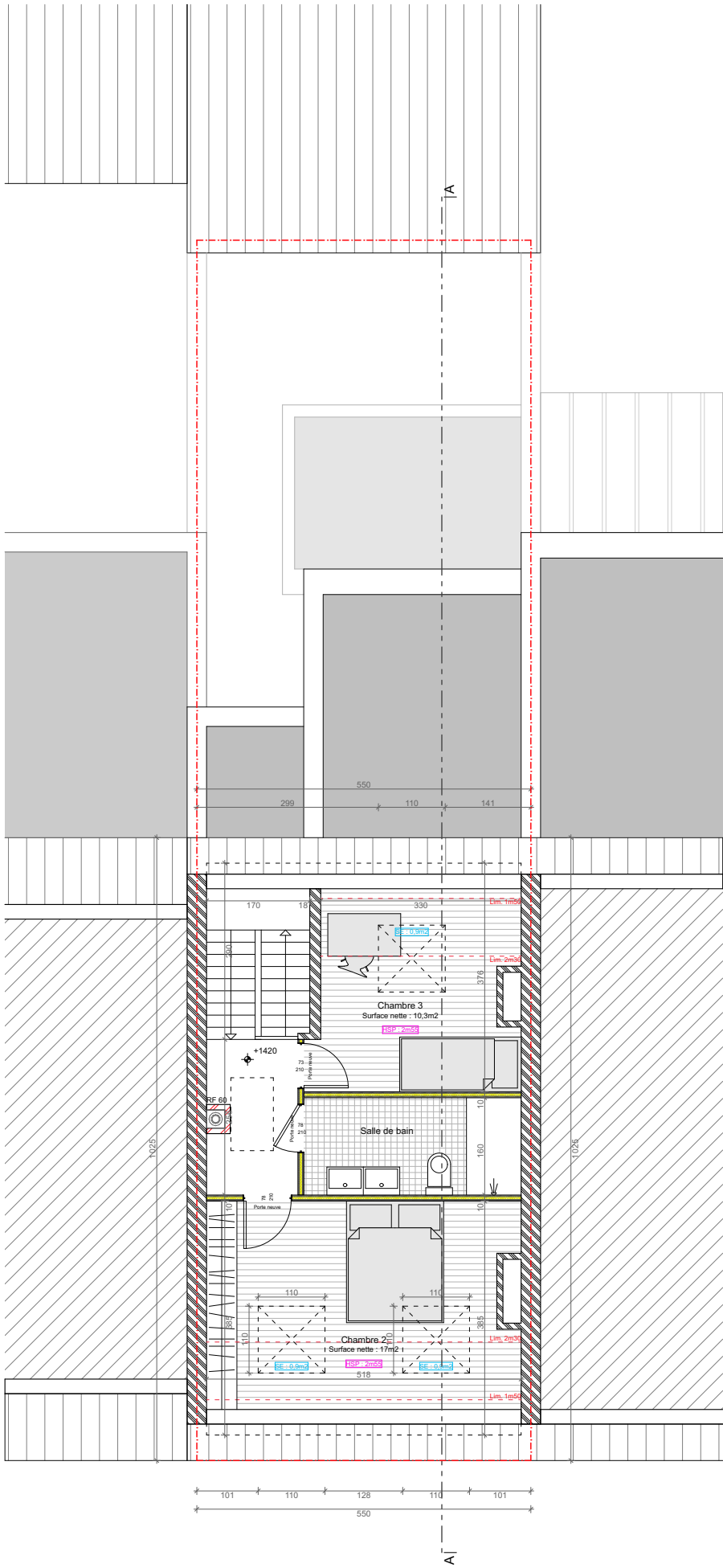
	1060 - Saint-Gilles	M. Mohamed Kaouch	Galoyan Rafayel - Architecte	Situation projetée	Plans	P.100	PU	19/01/2026	Indice A - 29/04/2026
	42, chaussée d'Alseberg	Rue Capronnier 28	Mail : GR.architecte@hotmail.com				25/140	1/100	
	Régularisation d'un immeuble de logements et commerce	1030 Schaerbeek	Tél: 04/ 85 61 96 95						
*Nomination et location du projet		*Maitre d'ouvrage	*Architecte	*Nomination plan		*Numéro de plan	*Numéro de dossier	*Date et échelle	*Modifications



Etage +2

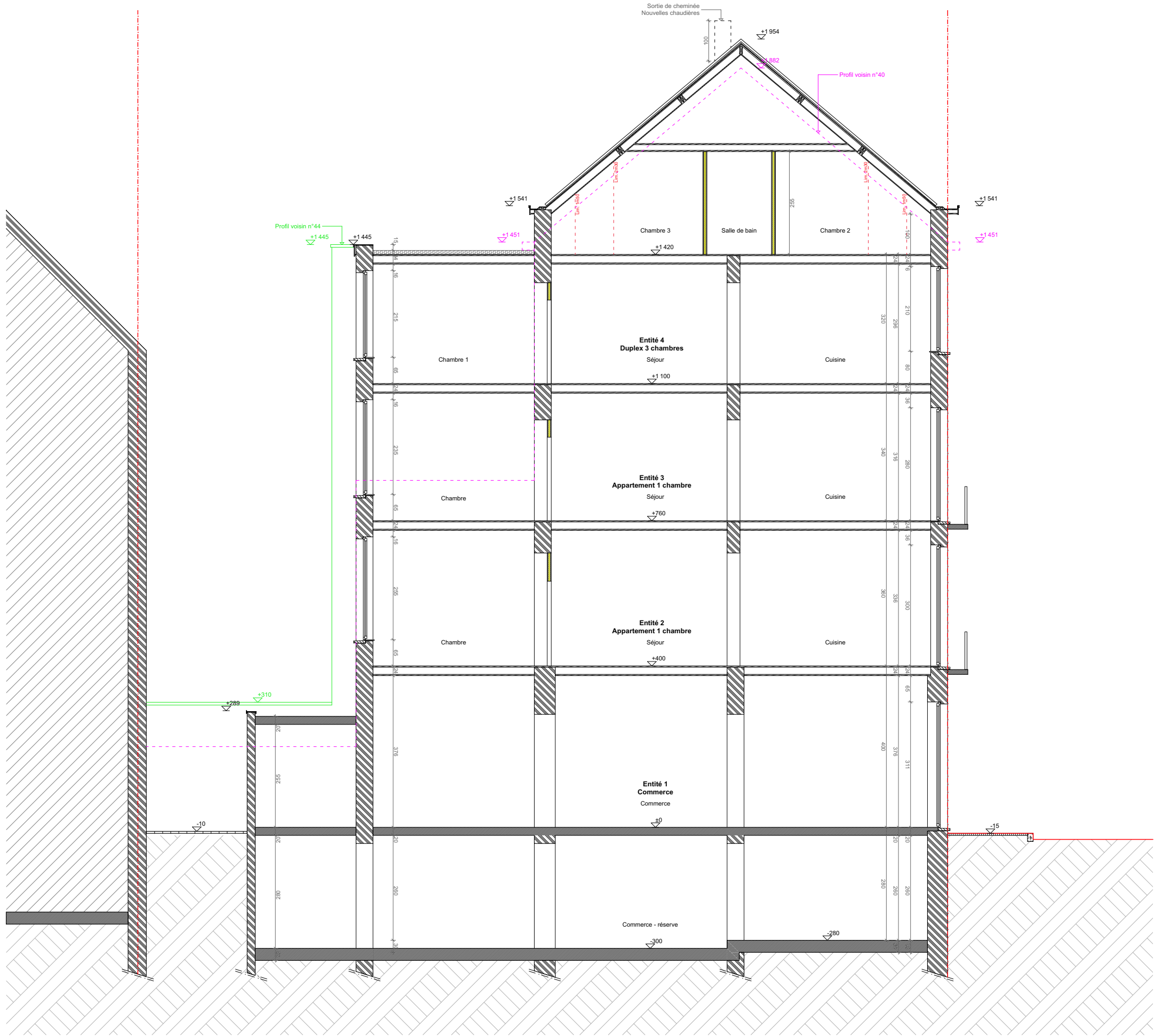


Etage +3



Etage +4

	1060 - Saint-Gilles	M. Mohamed Kaouch	Galoyan Rafayel - Architecte	Situation projetée	Plans	P.101	PU	19/01/2026	Indice A - 29/04/2026
	42, chaussée d'Alseberg	Rue Capronnier 28	Mail : GR.architecte@hotmail.com				25/140	1/100	
	Régularisation d'un immeuble de logements et commerce	1030 Schaerbeek	Tél: 04/ 85 61 96 95						
*Nomination et location du projet		*Maitre d'ouvrage		*Architecte		*Nominaton plan		*Modifications	

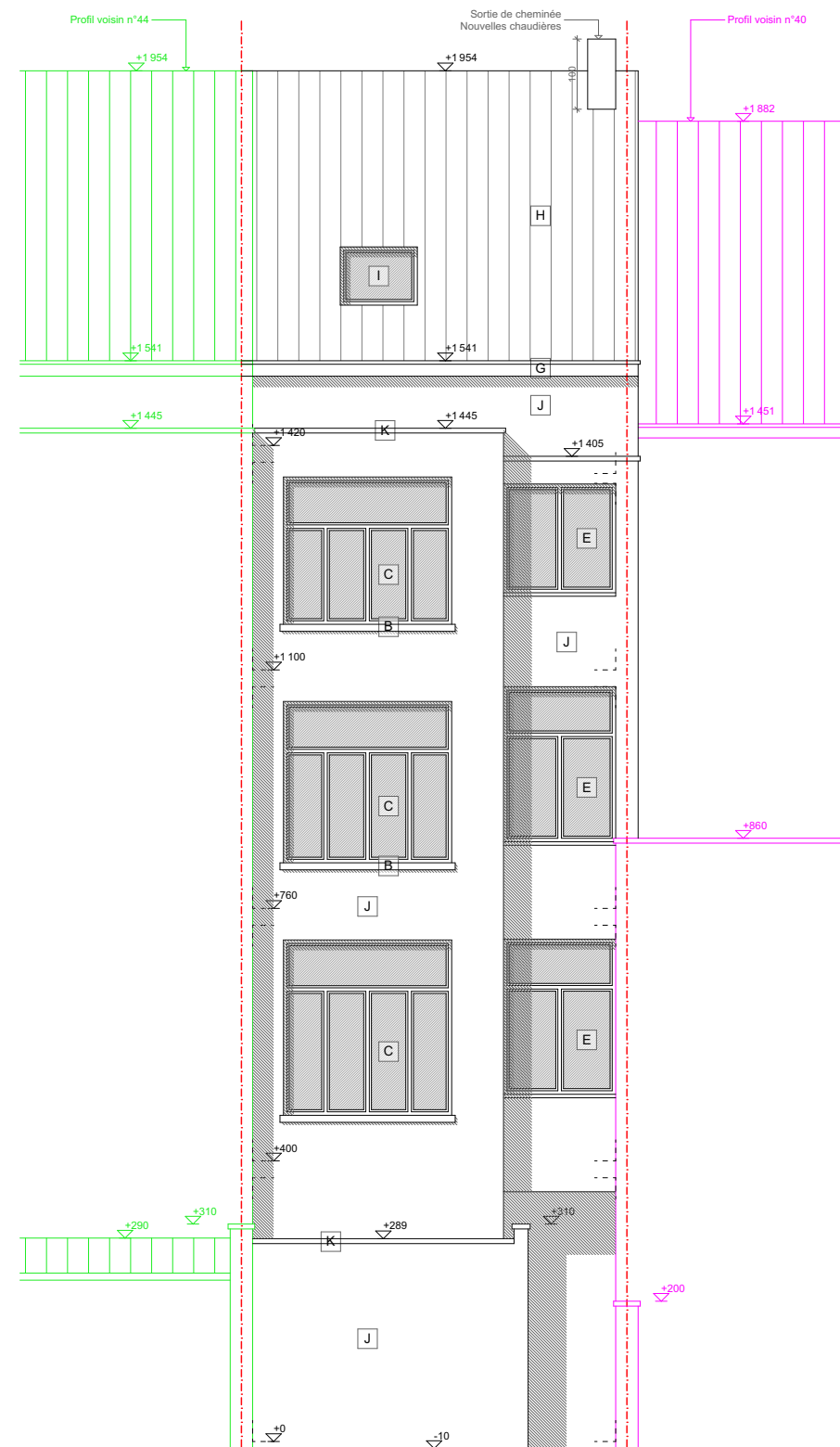


Coupe AA

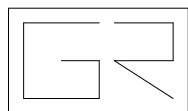
	1060 - Saint-Gilles	M. Mohamed Kaouch	Galoyan Rafayel - Architecte	Situation projetée	Coupe	P.200	PU	19/01/2026	Indice A - 29/04/2026		
	42, chaussée d'Alseberg Régularisation d'un immeuble de logements et commerce	Rue Capronnier 28 1030 Schaerbeek	Mail : GR.architecte@hotmail.com Tél: 04/ 85 61 96 95				25/140	1/100			
*Nomination et location du projet		*Maître d'ouvrage		*Architecte		*Numéro de plan		*Date et échelle		*Modifications	



Façade avant



Façade arrière



1060 - Saint-Gilles
42, chaussée d'Alsemberg
Régularisation d'un immeuble de logements et commerce

M. Mohamed Kaouch
Rue Capronnier 28
1030 Schaerbeek

Galoyan Rafayel - Architecte
Mail : GR.architecte@hotmail.com
Tél: 04/ 85 61 96 95

Situation projetée

Coupe

P.200

PU
25/140

19/01/2026
1/100

Indice A - 29/04/2026

*Nomination et location du projet

*Maître d'ouvrage

*Architecte

*Nomination plan

*Numéro de plan

*Numéro de dossier

*Date et échelle

*Modifications

Légende des matériaux			
Démolitions			
Maçonnerie existante			
Maçonnerie de terre cuite			
Béton armé			
Plancher en bois			
Enduit extérieur			
Mousse polyuréthane			
Laine de roche ou équivalent			
Chape			
Brique de parements			
Terre			
Cloison intérieure structure bois			
Poutre en bois			
Conduit des eaux usées			
Conduit des eaux de pluie			
Briques de parement, ton beige		A	
Pierre bleue		B	
Châssis en PVC double vitrage, ton blanc		C	
Pierre naturelle, ton beige		D	
Châssis en aluminium double vitrage, ton gris		E	
Ferronnerie ton noir		F	
Corniche en bois, ton blanc		G	
Tuile de toiture en terre cuite, ton rouge		H	
Fenêtre de toit		I	
Enduisage de façade, ton beige		J	
Profils de rive en aluminium		K	
Châssis en bois mouluré d'origine, ton blanc		L	
Nouveau châssis en bois mouluré double vitrage, ton blanc		M	
Couverture de façade en bois, ton brun		N	
Nouvelle porte en bois moulurée, ton blanc		O	
Ce dossier est constitué de plans de principe à vérifier par l'entrepreneur. Toutes les dimensions sont données à titre indicatif et doivent être vérifiées. Si des incohérences sont constatées entre la réalité et les plans d'architecte, de stabilité ou de techniques spéciales, l'entrepreneur doit en avertir l'architecte et le maître d'ouvrage.			